



Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 4 BauGB)

W	W	Wohnflächen (§ 9 Abs. 2 (1) BauGB)
M	M	Zusätzlicher Entwicklungsbereich (erweiternde Entwicklung)
G	G	Gemeinschaftsflächen (§ 12 BauGB)
S	S	Zusätzlicher Entwicklungsbereich (erweiternde Entwicklung)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 4 BauGB)

A	A	Flächen für die Landwirtschaft (§ 12 Abs. 2, PlanVO 90)
Wald	Wald	Flächen für Wald (§ 12 Abs. 2, PlanVO 90)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 4 BauGB)

§ 30	§ 30	Bestandsgeschützte Biotop nach § 30 BauGB
N	N	Naturschutzgebiet (§ 13 Abs. 2, PlanVO 90)
L	L	Landschaftsschutzgebiet (§ 13 Abs. 2, PlanVO 90)
N 35/7	N 35/7	Naturdenkmal (§ 13 Abs. 2, PlanVO 90)
VS FFH	VS FFH	FFH Schutzgebiet nach der FFH-Richtlinie
FFH	FFH	FFH-Maßnahmen
A 1 E W	A 1 E W	Mögliche Nutzung, Erhalt- und Ausgleichsmaßnahmen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für den Gemeinbedarf (§ 41 Abs. 2, PlanVO 90)
Öffentliche Versammlungen	Öffentliche Versammlungen (§ 41 Abs. 2, PlanVO 90)
Schule	Schule (§ 41 Abs. 2, PlanVO 90)
Kinder- und Jugendeinrichtungen	Kinder- und Jugendeinrichtungen (§ 41 Abs. 2, PlanVO 90)
Sportanlagen	Sportanlagen (§ 41 Abs. 2, PlanVO 90)
Post	Post (§ 41 Abs. 2, PlanVO 90)
Feuerwehr	Feuerwehr (§ 41 Abs. 2, PlanVO 90)
Kulturelle Zwecke	Kulturelle Zwecke (§ 41 Abs. 2, PlanVO 90)
Gesundheitliche Zwecke	Gesundheitliche Zwecke (§ 41 Abs. 2, PlanVO 90)
Sportliche Zwecke	Sportliche Zwecke (§ 41 Abs. 2, PlanVO 90)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 4 BauGB)

Ausfahrlinien und Anfahrtswege	Ausfahrlinien und Anfahrtswege (§ 54 Abs. 2, PlanVO 90)
Straßen	Straßen (§ 54 Abs. 2, PlanVO 90)
Umgrenzung der Flächen für Verkehrswege	Umgrenzung der Flächen für Verkehrswege (§ 54 Abs. 2, PlanVO 90)
Ruhende Verkehrsfläche	Ruhende Verkehrsfläche (§ 54 Abs. 2, PlanVO 90)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 4 BauGB)

Fläche für Versorgungsanlagen	Fläche für Versorgungsanlagen (§ 7 Abs. 2, PlanVO 90)
Abfalldeponie	Abfalldeponie (§ 7 Abs. 2, PlanVO 90)
Wasser	Wasser (§ 7 Abs. 2, PlanVO 90)
Kläranlage	Kläranlage (§ 7 Abs. 2, PlanVO 90)
Funkturn	Funkturn (§ 7 Abs. 2, PlanVO 90)
Pumpwerk	Pumpwerk (§ 7 Abs. 2, PlanVO 90)
Umspannwerk	Umspannwerk (§ 7 Abs. 2, PlanVO 90)
Müllpresse	Müllpresse (§ 7 Abs. 2, PlanVO 90)
Wasserkörper	Wasserkörper (§ 7 Abs. 2, PlanVO 90)
Brennen	Brennen (§ 7 Abs. 2, PlanVO 90)
Regenüberlaufkanäle	Regenüberlaufkanäle (§ 7 Abs. 2, PlanVO 90)
Regenüberlaufbecken mit Überlauf	Regenüberlaufbecken mit Überlauf (§ 7 Abs. 2, PlanVO 90)
Schneefang	Schneefang (§ 7 Abs. 2, PlanVO 90)

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 4 BauGB)

oberirdisch	unterirdisch	G-Draht (§ 7 Abs. 2, PlanVO 90)
		A-Kabel (§ 7 Abs. 2, PlanVO 90)
		W-Wasser (§ 7 Abs. 2, PlanVO 90)
		E-Elektrizität (§ 7 Abs. 2, PlanVO 90)

Grünflächen (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 4 BauGB)

GR	GR	Grünflächen (§ 9 Abs. 2, PlanVO 90)
Parkeplätze	Parkeplätze (§ 9 Abs. 2, PlanVO 90)	
Deponieanlagen	Deponieanlagen (§ 9 Abs. 2, PlanVO 90)	
Sportplätze	Sportplätze (§ 9 Abs. 2, PlanVO 90)	
Spielplätze	Spielplätze (§ 9 Abs. 2, PlanVO 90)	
Zufahrts	Zufahrts (§ 9 Abs. 2, PlanVO 90)	
Bühnen- und Freizeitanlagen	Bühnen- und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 2, PlanVO 90)	
Freizeitanlagen	Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 2, PlanVO 90)	

Wasserflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen	Wasserflächen (§ 9 Abs. 2, PlanVO 90)
Umgrenzung der Flächen mit Wasserabfluss	Umgrenzung der Flächen mit Wasserabfluss (§ 9 Abs. 2, PlanVO 90)
Umgrenzung der Flächen mit Wasserabfluss	Umgrenzung der Flächen mit Wasserabfluss (§ 9 Abs. 2, PlanVO 90)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen	Flächen für Aufschüttungen (§ 11 Abs. 2, PlanVO 90)
Flächen für Abgrabungen	Flächen für Abgrabungen (§ 11 Abs. 2, PlanVO 90)

VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN FACHLICHER TEIL-FLÄCHENNUTZUNGSPLAN WOHN/MISCHBAU ENTWURF Oberwachingen

Die Flächennutzungsplanung besteht aus der Planzeichnung und der Begründung.

Aufstellungs- und Begründungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	16.12.2020
Bürgeranhörung/Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB	08.02.2021 - 15.03.2021
Aufstellungs- und Auslegungsbefehl	11.04.2024
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplans mit Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB	
Feststellungsbeschluss durch die Verbandversammlung	
Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erläss Nr. abgeschlossen.	
Ausgefertigt: Die Begründung vom und die Planzeichnung vom stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	
Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB	

11.04.2024 0955 37

KÜNSTER Architekt und Stadtplanung Dipl.-Ing. Clemens Küster 72754 Riedlingen Regierungsbaumeister Freier Architekt www.kuester.de mail@kuester.de Bismarckstraße 25 72754 Riedlingen Tel. 07121 9499-530 Fax 07121 9499-530 www.kuester.de mail@kuester.de

HB = 891 + 1350 (1:2000)

Die Katastergrundlagen wurden vom Landratsamt Biberach, Vermessungsbüro Klein und Leber und vom IIRU Stand 2015 zur Verfügung gestellt